PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**Mnenje glede skladnosti s prostorskim aktom za IZGRADNJO MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 4 na zemljiščih s parc. št. 1641/10, 1641/9, 1007/1, 1006, 1612/1, 1013/140, 1013/141, 1641/8, 1004, in 1641/11, vse k. o. 1082 Teharje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	MESTNA OBČINA CELJE
naslov	Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
št. mnenja	**3514-179/2025-3**
datum	**2. 9. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	21. člen Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 33/17) 43. člen Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP) **PROSTORSKI AKT: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu (Uradni list RS, št. 31/91, 99/01, 57/03, 46/07, 31/10-obv.razlaga, 31/10, 12/13-obv.razl., 79/13-Plan, 24/18-obv.razl. in 34/18), Odlok o zazidalnem načrtu Štore II-gospodarska cona (Uradni list RS, št. 57/03);**
postopek vodil	Tjaša Lupše, višja svetovalka
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj levo)
odgovorna oseba mnenjedajalca	Katja Martinčič, vodja centra
podpis	elektronsko podpisan dokument (glej spodaj desno)

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**MESTNA OBČINA CELJE**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**ekologika d. o. o.**

naslov ali poslovni naslov družbe	**Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Izgradnja manjkajoče javne kanalizacije v aglomeraciji Celje sklop 2 – podprojekt 4**
kratek opis gradnje	**Izgradnja manjkajoče (sekundarne) javne kanalizacije v trasi obstoječe ceste. Dva kanala, K4.1 dolžine 95 m gravitacijske + 57.8 m tlačne izvedbe ter kanal K4.2 dolžine 107.1 m gravitacijske izvedbe. Priključitev na obstoječo javno kanalizacijo na drugem bregu Voglajne, pri čemer je torej za prečkanje potrebno eno črpališče.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD PRO K 24030.04**
datum izdelave	**junij 2025**
projektant (naziv družbe)	**ekologika d. o. o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	
pogoji za izvajanje gradnje	
pogoji za uporabo objekta	

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	LOKACIJA: **zemljišča s parc. št. 1641/10, 1641/9, 1007/1, 1006, 1612/1, 1013/140, 1013/141, 1641/8, 1004, in 1641/11, vse k. o. 1082 Teharje** VRSTA GRADNJE: **NOVOGRADNJA – NOVOZGRAJEN OBJEKT** GLAVNI OBJEKT: **komunalna kanalizacija – CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)** GRADBENA PARCELA: VELJAVNI IZVEDBENI PROSTORSKI AKT: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za širše območje Miklavškega hriba in za širše območje Starega celjskega gradu (Uradni list RS, št. 31/91, 99/01, 57/03, 46/07, 31/10-obv.razlaga, 31/10, 12/13-obv.razl., 79/13-Plan, 24/18-obv.razl. in 34/18)**, v nadaljevanju Odlok 1, **Odlok o zazidalnem načrtu Štore II-gospodarska cona (Uradni list RS, št. 57/03),** v nadaljevanju Odlok 2, NAMENSKA RABA: **stavbno zemljišče** **OBRAZLOŽITEV** **Izsek iz grafičnega dela Odloka 1:** a – samo dopolnilna gradnja kot prizidave, nadzidave, adaptacije in rekonstrukcije obstoječih, z dovoljenjem zgrajenih objektov – gradnja novih stanovanjskih objektov le s predhodnim strokovnim mnenjem pristojnega občinskega oddelka – sprememba namembnosti obstoječih objektov v stanovanjske za obrtne in druge dejavnosti le ob upoštevanju veljavnih normativov za varstvo pred hrupom (III. stopnja) in drugimi škodljivimi emisijami*

*Sprememba namembnosti obstoječih objektov (kmetijski manj zahtevni objekti, ne zahtevni, delavnice, legalno zgrajeni počitniški objekti, drugi legalno zgrajeni manj zahtevni objekti) v stanovanjske je dovoljena samo v naslednjih conah: 10a, 11a, 12a, 15a, 16a, 17am, 18a, 19a, 20a, 21a, 22a, 23a, 44a, 45a, 46a, 49a, 50a.
Za vse posege je potrebno predhodno pridobiti geotehnično poročilo.
V coni 49 a in 50a so omejeni posegi v prostor zaradi koridorja energetske in prometne infrastrukture.

6. člen Odloka 1:
Gradnje objektov so dopustne na zemljiščih, kjer je možno zagotoviti vsaj minimalno komunalno oskrbo, ki obsega oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda oziroma zgrajene individualne male čistilne naprave oziroma skupne male čistilne naprave, oskrbo z električno energijo, ustrezni hišni cestni priključek na javno cesto in odvoz smeti.
Vse objekte, ki so priključeni na javno vodovodno omrežje, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo povsod, kjer je zgrajena javna kanalizacija in je obremenitev zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, preračunana na 1 m dolžine kanalskega voda, večja od 0,02 PE, odvajanje naprav pa je možno brez naprav za prečrpavanje.
Na območjih, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov pred izpustom v površinski odvodnik očistiti na individualnih malih čistilnih napravah ali skupnih malih čistilnih napravah. Vse ostale odpadne vode (padavinske, morebitne tehnološke) je potrebno odvajati skladno z veljavnimi pravilniki in uredbami, ki urejajo tozadevno področje. Odvajanje padavinski vod z utrjenih površin je potrebno urediti tudi v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02), in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti tudi zadrževanje padavinskih voda pred izlivom v vode.

7. člen Odloka 1:
Na območjih, ki niso namenjena poselitvi, je za posege, ki spreminjajo geološke, reliefne, hidrološke in vegetacijske razmere predhodno potrebno izdelati krajinskoekološko presojo. Ta območja so športnorekreativno in turistično območje »Na gričku«, ožje območje Miklavškega hriba, območje Mestnega parka in ožje območje Starega celjskega gradu in so razvidna iz preglednega topografskega načrta v merilu 1:5000.
V območjih, ki niso namenjeni poselitvi, so dopustni naslednji posegi:
– za prometno omrežje in naprave vzdrževalna dela in rekonstrukcije ter novogradnje le za potrebe kmetijstva in gozdarstva
– za komunalno in energetsko omrežje in naprave ter za omrežje in naprave zvez vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje
– vodnogospodarske ureditve
– za obstoječe legalno zgrajene objekte vzdrževalna dela, adaptacije in manjši prizidki, spremembe namembnosti pa le za potrebe kmetijstva, gozdarstva in turističnorekreativnih programov
– postavitve začasnih objektov za kulturne, turistične, športne in ostale prireditve.
Na območjih gozdov niso dopustni posegi, ki bi kakorkoli povečali labilnost terena ali zmanjšali njihovo vizualno razpoznavnost. Južno pobočje Miklavškega hriba je potrebno svojemu namenu ustrezno hortikulturno in krajinsko urediti.

Utemeljitev skladnosti:
Za komunalno in energetsko omrežje in naprave ter za omrežje in naprave zvez vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje. Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.

9. člen Odloka 1:
Posegi v prostor se morajo glede urbanističnega, arhitektonskega in krajinskega oblikovanja prilagajati oblikovnim kvalitetam posameznega območja urejanja. Urbanistično oblikovanje posegov se mora zgledovati po morfoloških kvalitetah območja predvsem glede lege objekta na parceli, orientacije objektov, odmika od sosednjih objektov, gradbene mase in naklona strehe ter smeri slemen. V območjih značilnih pogledov, ki so označeni v grafičnih prilogah projekta iz 1. člena tega odloka, niso dopustne gradnje in ureditve, ki bi zakrile poglede na naravne dominante in objekte kulturne dediščine. Pri določanju višine objektov je treba upoštevati vertikalni gabarit okoliške poselitve tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja in krajine.

15. člen Odloka 1:
Rekonstrukcije prometnic so dopustne z normalnim odstopanjem od obstoječih tras.
Parkirišča pri objektih s turistično, športno-rekreativno in gostinsko dejavnostjo morajo biti ustrezno locirana, praviloma ob ali za takšnim objektom, asfaltirana in opremljena z lovilci olj. Zasajena morajo biti z avtohtonim drevjem. Občasna parkirišča so lahko utrjena s travnato rušo ali v makadamu, spodnji ustroj pa mora biti izveden tako, da ne prepušča škodljivih snovi in

morajo imeti urejene lovilce olj. Parkirišča morajo biti opremljena s klopmi, smetnjaki, sanitarijami in vodo po enotnem konceptu oblikovanja.

11. člen Odloka 1:
Komunalne in energetske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite. Trase podzemnih napeljav oziroma vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtonimi grmovnicami. Nadzemne komunalne in energetske objekte in objekte sistema zvez je treba postavljati nevpadljivo. Teh objektov in naprav ter objektov sistema zvez – TV pretvornikov, anten in podobno ni dovoljeno postavljati ha objektih kulturne dediščine.

17. člen Odloka 1:
Vse obstoječe vodne vire je potrebno varovati pred onesnaženjem in jih ustrezno vzdrževati tudi za požarno varnost. Neonesnažene meteorne vode je speljati v odprte odvodnike, preostale pa preko lovilcev olj in maščob. Ureditve vodotokov in utrditve brežin so dopustne predvsem z naravnimi materiali, vidni beton praviloma ni dopusten. Visoko debelno vegetacijo ob vodotokih je potrebno ohranjati. Za vse posege v pasovih ob vodotokih je potrebno predhodno pridobiti mnenje pristojne vodne uprave.

19. člen Odloka 1 - izsek:
Poleg konkretnih pogojev za varovanje in izboljševanje okolja iz 6., 7., 15., 16. in 17. člena tega odloka so pogoji še zlasti:
– Vsak poseg v prostor, ki bi nase navezoval intenzivnejši motorni promet ali povzročal hujše emisije, kot so hrup, onesnaževanje zraka, vode ali tal in podobno, so na celotnem območju urejanja prepovedani in jih je potrebno onemogočiti že v začetnih fazah investitorskih namer.
– Vse površine okoli obstoječih in predvidenih objektov in naprav je treba ustrezno in sprotno hortikulturno urejati ter zasaditi drevje in grmovje krajevnega oziroma lokalnega značaja. Vse obstoječe zelene površine je potrebno redno vzdrževati, varovati in ohranjati, sploh pa ni dovoljeno uničevati oziroma sekati drevja in grmovja ter spreminjati ekoloških pogojev.
– Pred gradbenimi posegi na celotnem območju PUP-a je obvezno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila upoštevati ter soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine za nameravan poseg.
– Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, skladno s 150. členom Zakona o vodah, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga izda Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje.
– V območju priobalnega zemljišča, ki na vodotokih 2. razreda znaša 5,00 m, pri vodotokih 1. reda (Savinja) pa 15 m od meje vodnega zemljišča oziroma se upošteva Pravilnik o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda (Uradni list RS, št. 67/02), ni dovoljeno posegati v prostor, razen v primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah.
Pri projektiranju predvidenih objektov je potrebno obvezno upoštevati:
– vse naravne omejitve: erozivnost in plazovitost terena, poplavnost in visoko podtalnico ter temu primerno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti tehnične rešitve gradnje ali navesti ustrezne hidrološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, ki bodo podale ustrezne ukrepe;
– da se obravnavano ureditveno območje nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, marec 2006 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje), uvrščeno v VII. stopnjo MCS, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ter pri izbiri načina gradnje;
– požarno ogroženost naravnega okolja, ki na obravnavanem območju redko kdaj presega srednjo, 3. stopnjo;
– upoštevati je potrebno nevarnost in možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno predvideti način gradnje;
– ukrepe varstva pred požarom (22. člen Zakona o varstvu pred požarom; Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo). Zagotoviti je potrebno pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, zagotoviti potrebne odmike med objekti ali pa potrebno protipožarno ločitev, zagotoviti je potrebno dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila kakor tudi vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
– da so zagotovljeni viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje (Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov; Uradni list SFRJ, št. 30/91, ter 6., 7. in 8. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07); v vodovodnem omrežju je potrebno zagotoviti pretok najmanj 10 litrov vode v sekundi (dobra projektantska praksa priporoča za notranje hidrante pretok 2,5 litra na sekundo pri minimalno 2,5 barov pritiska in 5,00 litra na sekundo pri minimalnem tlaku 2,5 barov za zunanje hidrante);
– zadostne odmike med objekti ali potrebne protipožarne ločitve (3. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07) ter to prikazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja;

– zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter dostopov, dovozov in delovnih površin za intervencijska vozila (5. in 6. člen Pravilnika o požarni varnosti v stavbah; Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05 in 14/07).

20. člen Odloka 1:
Drugi pogoji:
– Pri vseh posegih v prostor na celotnem območju urejanja je potrebno predhodno pridobiti mnenja ter pogoje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.
– S tem odlokom ni možna legalizacija brez dovoljenja zgrajenih objektov na območju iz 3. odstavka 18. člena tega odloka.
– Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati varovalne koridorje elektroomrežja, varovalne koridorje vodovoda in ostale komunalne infrastrukture, kot je to razvidno iz kartografskega dela in kot so opisani v poglavju 6.5. tekstualnega dela projekta iz 1. člena tega odloka.
– Pri vseh posegih v prostor je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje ter ustrezne inženirsko geološke pogoje registrirane pristojne institucije.

9. člen Odloka 2:
Celotno območje bivše železarne Štore II je komunalno in energetsko urejeno. Možno je priključevanje na obstoječe omrežje skladno s pogoji tangiranih upravljavcev. Po potrebi je dovoljeno nadaljnje izgrajevanje komunalnega omrežja in rekonstrukcija obstoječega.
Kanalizacija
Obstoječe kanalizacijsko omrežje je mešano. Na obravnavanem območju je potrebno izvesti ločen kanalizacijski sistem.
Meteorna kanalizacija
Obstoječa kanalizacija se ohrani kot meteorna, s pogojem, da se predhodno izločijo vse ostale fekalne odpadne vode. Vse padavinske vode iz povoznih in manipulacijskih površin, ki so onesnažene, je potrebno pred izpustom v vodotok očistiti v primerno dimenzioniranih lovilcih olj. Kolikor ne bo mogoče izvesti meteorni kolektor ob desnem bregu Voglajne je potrebno vse izpuste meteornih vod v Voglajno opremiti z nepovratnimi zasuni in črpališči.
Fekalna kanalizacija
Za potrebe odvoda fekalnih odplak je potrebno zgraditi novo fekalno kanalizacijo. Le-ta se bo priključevala na predviden rajonski zbiralec RZ 10 na katerega se priključuje kanalizacijsko omrežje Lipa.

Utemeljitev skladnosti:
Možno je priključevanje na obstoječe omrežje skladno s pogoji tangiranih upravljavcev. Po potrebi je dovoljeno nadaljnje izgrajevanje komunalnega omrežja in rekonstrukcija obstoječega.. Navedeno je skladno s prostorskim izvedbenim aktom.

11. člen Odloka 2 - izsek:
Vode
Sanitarne odpadne vode morajo biti speljane v javno kanalizacijo, ki mora biti priključena na čistilno napravo za komunalne odpadne vode. Povečevanje količine sanitarnih odpadnih vod pred izgradnjo javnega kanalizacijskega sistema ni dopustno. Količina sanitarnih odpadnih vod se lahko poveča le pod pogojem, da so obstoječe sanitarne odpadne vode speljane v javno kanalizacijo. V javno kanalizacijo so lahko speljane tudi tehnološke odpadne vode, če so očiščene do stopnje, kot je to predpisano za izpust v kanalizacijo.

12. člen Odloka 2:
Zazidalni načrt je mogoče izvajati etapno glede na potrebe posameznih investitorjev po realizaciji svojih razvojnih načrtov in glede na predhodno izvedeno komunalno in prometno infrastrukturo.
Posamezne etape izgradnje pa se morajo izvesti kot celota z vso potrebno komunalno in prometno infrastrukturo, ki pa mora zagotavljati normalno funkcioniranje celotnega ureditvenega območja ne glede na obseg posamezne faze.

14. člen Odloka 2 (Tolerance) - izsek:
Kot tolerance so mogoče tudi spremembe namembnosti v zazidalnem načrtu predlaganih dejavnosti, vendar le ob pogoju, da le-ta ne bo presegala dovoljenih emisij v okolje ter spremembe tras komunalne infrastrukture z upoštevanjem, da so le-te usklajene z upravljavci posameznih vodov. Pri prometni ureditvi so kot tolerance mogoča le tista odstopanja, ki ne spreminjajo osnovnega koncepta urejanja območja.

Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19) – v nadaljevanju Odlok 3;

2. člen Odloka 3:
Za javne zelene površine po tem odloku štejejo:
- javni parki, otroška igrišča, površine namenjene športu in rekreaciji, drevoredi, zelenice, sprehajališča in cvetoči nasadi,
- zelene površine ob javni prometni infrastrukturi,
- obrežja vodotokov in drugih vodnih površin,
- zelene površine ob spomeniških, zgodovinskih ter posameznih turističnih objektih v javni rabi ali, če je njihovo urejanje v pristojnosti mestne občine,
- zelene površine okoli javnih zaklonišč,
- omrežje rekreacijske infrastrukture znotraj območij varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom, dendrološki spomeniki, posamezne skupine dreves in posamezno za naravno okolje pomembno drevje, v soglasju z lastnikom,
- stavbna zemljišča v javni lasti, ki še niso zazidana,
- zelene površine na pokopališčih,
- zelene površine na kopališčih v javni lasti,
- vse druge zelene površine, ki so s prostorskimi akti ali drugimi dokumenti pristojnega državnega organa oziroma organa mestne občine opredeljene kot javne zelene površine.

7. člen Odloka 3:
Izvajalec gradbenih in drugih zemeljskih del na površinah v javni lasti, mora s plodno zemljo ravnati skladno z veljavno prostorsko zakonodajo s področja varstva okolja.

9. člen Odloka 3:
V primeru, ko je zaradi gradnje potrebno odstraniti obstoječo vegetacijo, jo je investitor ali povzročitelj dolžan nadomestiti. Odstranjeno drevo ali nasad se mora nadomestiti z enakim ali podobnim, primerne vrste in velikosti, vse v skladu z načrtom ureditve zelene površine.

10. člen Odloka 3:
Izvajalec del je dolžan, pred posegom v prostor, na celotnem območju gradnje, zavarovati obstoječa drevesa in grmovnice ter drugo vegetacijo pred poškodbami. Pri drevesih in grmovnicah se zaščiti nadzemni del in koreninski sistem v skladu z načrtom ureditve zelene površine oziroma po navodilih pooblaščene strokovne organizacije.
V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje ali uniči drevje in grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v enaki količini, primerne velikosti in v primerni vegetacijski kondiciji. Poškodovane urejene zelenice, je izvajalec dolžan sanirati v stanje pred izvedbo gradbenih del.

11. člen Odloka 3:
Izvajalec del je dolžan, pred posegom v prostor, na celotnem območju gradnje, zavarovati obstoječa drevesa in grmovnice ter drugo vegetacijo pred poškodbami. Pri drevesih in grmovnicah se zaščiti nadzemni del in koreninski sistem v skladu z načrtom ureditve zelene površine oziroma po navodilih pooblaščene strokovne organizacije.
V primeru, da izvajalec gradbenih del med gradnjo poškoduje ali uniči drevje in grmičevje, ga je dolžan nadomestiti v enaki količini, primerne velikosti in v primerni vegetacijski kondiciji. Poškodovane urejene zelenice, je izvajalec dolžan sanirati v stanje pred izvedbo gradbenih del.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) – v nadaljevanju Zakon;

5. točka 21. člena Zakona:
Na obstoječih objektih so, ne glede na prostorske izvedbene akte, vedno dovoljeni:
- vzdrževanje objekta, vključno z zagotovitvijo toplotnega ovoja objekta;
- rekonstrukcija in manjša rekonstrukcija, če se z njima ne spreminjajo gabariti, oblika, namembnost in zunanji videz objekta.

34. člen Zakona:
(1) Načrtovanje gospodarske javne infrastrukture je načrtovanje nove infrastrukture in rekonstrukcij obstoječe infrastrukture ter določanje njene lokacije, naprav in ukrepov v zvezi z njeno gradnjo in obratovanjem.
(2) Gospodarska javna infrastruktura se ob upoštevanju ciljev urejanja prostora načrtuje tako, da:
- je zagotovljena racionalna raba prostora, pri čemer imata prednost rekonstrukcija in širitev obstoječe gospodarske javne infrastrukture;
- je njena umestitev skladna s potrebami in omejitvami glede na obstoječo in načrtovano poselitev;
- je usklajena s preostalo obstoječo in načrtovano infrastrukturo;
- ne poslabšuje kakovost bivanja;
- se kar najbolj ohranja povezanost ekosistemov;
- so čim manj prizadete kakovosti naravne in kulturne krajine;
- se ohranjajo prepoznavne značilnosti naselja in krajine;
- se ohranjajo kmetijska zemljišča in njihova zaokroženost;

- tvori sklenjeno in funkcionalno povezano omrežje.

(3) Posamezna infrastruktura se praviloma načrtuje tako, da je ob upoštevanju tehnoloških zakonitosti in ekonomske učinkovitosti vidno čim manj izpostavljena ter da kar najbolj omogoča skupno gradnjo in uporabo drugih infrastruktur. Pri prostorskih ureditvah, pri katerih je vidna izpostavljenost neizogibna (mostovi, viadukti, pregrade, daljnovodi, antenski stolpi, ipd.), je treba zagotoviti pretehtano umestitev in kakovostno oblikovanje ob upoštevanju tehnoloških zmogljivosti objektov ali naprav.

(4) Poteki posameznih koridorjev ali tras gospodarske javne infrastrukture naj kar najbolj izkoriščajo trase in površine istovrstne ali medsebojno združljive infrastrukture (skupni poteki infrastrukturnih koridorjev) in porabijo najmanjšo mogočo površino prostora.

Pooblaščenec je dne 30. 6. 2025 na Mestno občino Celje podal vlogo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskimi akti za predviden poseg: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 4.

Investitor želi na zemljiščih s parc. št. 1641/10, 1641/9, 1007/1, 1006, 1612/1, 1013/140, 1013/141, 1641/8, 1004, in 1641/11, vse k. o. 1082 Teharje, izgraditi manjkajočo sekundarno kanalizacijo.
V delu naselja Teharska cesta so 4 objekti, ki niso priključeni na javno kanalizacijo.
Predvideni kanali potekajo po javnih površinah. Priključitev na obstoječo javno kanalizacijsko omrežje je predvideno na desnem delu Voglajne, kar pomeni, da bo potrebno prečrpavanje odpadne vode z levega na desni breg reke. Predvideni so komunalni kanali v gravitacijski in tlačni izvedbi ter eno črpališče – Č1. Predvideni so kanali K4 (GV) dolžine 62,5 m, K4 (TV) dolžine 58,0 m in K4.1 (GV) dolžine 106,9 m, skupne dolžine 227,4 m
Potrebno je upoštevati odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu javnih zelenih površin, drugih zelenih površin ter javnih površin v Mestni občini (Uradni list RS, št. 38/01, 75/12, 58/19, 77/19).

Glede na zgoraj zapisano je predviden poseg, ob predložitvi vseh potrebnih pozitivnih mnenj, skladen z navedenim prostorskim aktom.

Rok veljavnosti mnenja je 5 let od izdaje oziroma do spremembe veljavnega prostorskega akta. V kolikor se projekt spremeni do te mere, da vpliva na vsebino mnenja oziroma na pogoje pristojnega mnenjedajalca, ga je potrebno ponovno pridobiti.

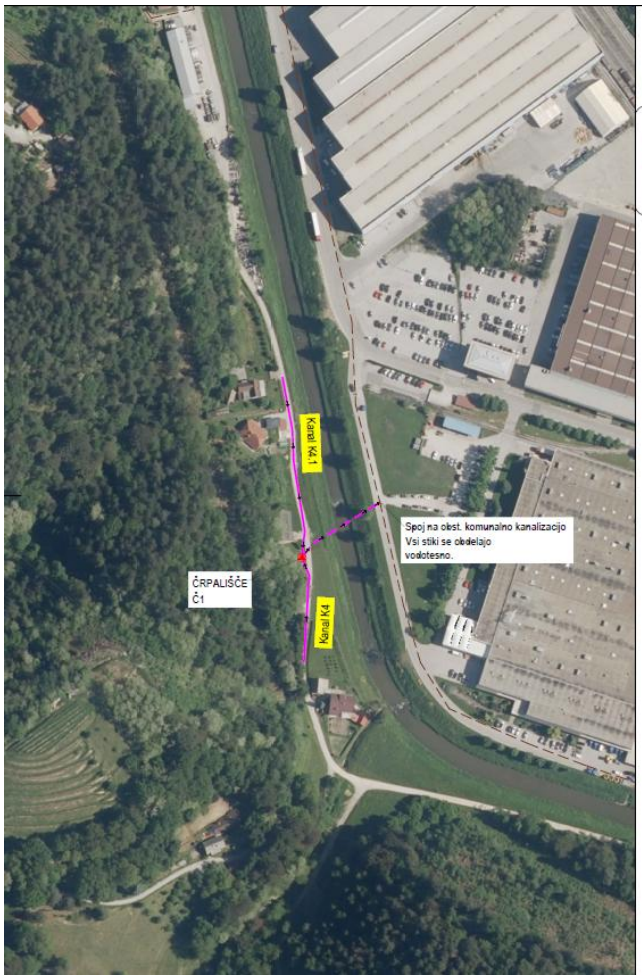
MNENJA

Varovalni pasovi in varovana območja	***Potrebna mnenja***
koridor cestnega omrežja	MOC - PROMET **Potrebno pridobiti mnenje**
varovalni koridor železnice	Slovenske železnice, d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor energetske infrastrukture - plinovod	Energetika Celje, d. o. o.; **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor telekomunikacijske infrastrukture	Telekom Slovenije d. d. / Telemach Slovenija d. o. o. / United fiber d. o. o. **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - kanalizacija	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
koridor komunalne infrastrukture - vodovod	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
vodotok - Voglajna	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
poplavno območje	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**
območje naravne dediščine	Zavod RS za varstvo narave **Potrebno pridobiti mnenje**
Priključevanje na infrastrukturo	***Potrebna mnenja***
KANALIZACIJA	Vodovod-kanalizacija JP, d. o. o., Celje **Potrebno pridobiti mnenje**
METEORNE VODE	Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje **Potrebno pridobiti mnenje**

	☐	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☐	Obrazložitev

IZREZ IZ GRAFIKE PREJETE DOKUMENTACIJE



LEGENDA:

PROJEKTIRANA KOMUNALNA KANALIZACIJA

PROJEKTIRANA TLAČNA KANALIZACIJA

OBSTOJEČA KOMUNALNA KANALIZACIJA

Spremembe:	Opis spremembe:			Datum:	Podpis:

Investitor: MESTNA OBČINA CELJE
Trg celjskih knezov 9
3000 CELJE

Projektirno podjetje: ekologika d.o.o.
Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje

Objekt: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 4

Vsebina risbe: PREGLEDNA SITUACIJA

	Ime in priimek:	Identif. štev.:	Podpis:	Datum pod.:
Odg. vodja projekta:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G–0521		junij 2025
Odg. projektant:	Tomaž OBERŽAN, u.d.i.g.	G–0521		junij 2025
Obdelal:				
Preveril:				
Nosilec podatkov:		Datoteka:		
Oznaka risbe:		Datum: junij 2025		

Merilo: M 1:2000

Vrsta načrta: DGD

Številka načrta: PRO K 24030.04

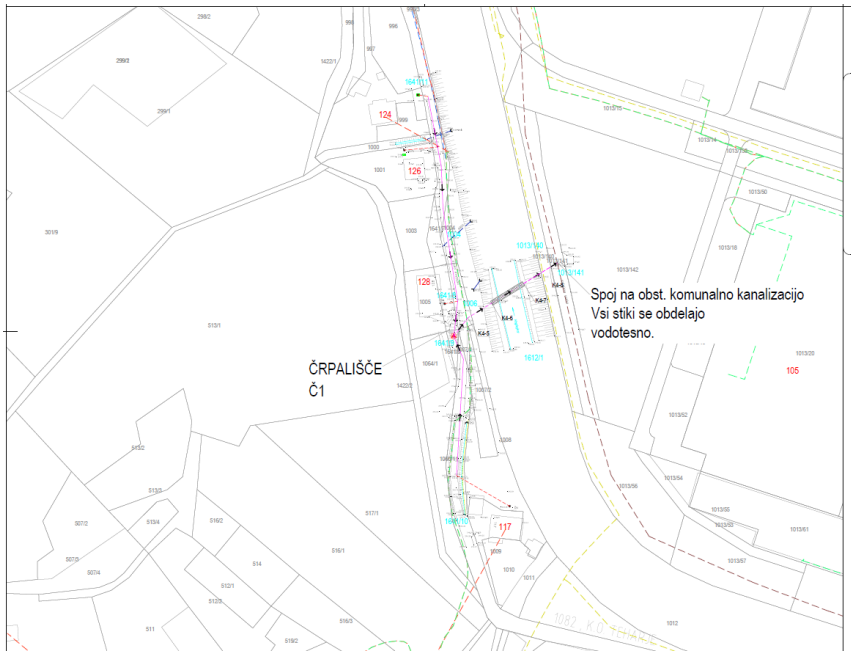
Številka priloge: 01.01.01



LEGENDA:

- PROJEKTIRANA KOMUNALNA KANALIZACIJA
- PROJEKTIRANA TLAČNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA KOMUNALNA KANALIZACIJA
- HIŠNI PRIKLJUČKI
- 735/1 TANGIRANE PARCELE

Spremenba:	Opis spremenbe:			Datum: Podpis:
Investitor: MESTNA OBČINA CELJE Trg celjskih knezov 9 3000 CELJE				Objekt: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 4
Projektno podjetje: ekologika d.o.o. Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje				Vsebina risbe: SITUACIJA PREDVIDENEGA STANJA
	Ime in priimek	Identif. štev.:	Podpis:	Datum pod.:
Odg. vodja projekta:	Tomaž OBERZAN, u.d.i.g.	G–0521		junij 2025
Odg. projektant:	Tomaž OBERZAN, u.d.i.g.	G–0521		junij 2025
Obdelal:				Merilo: M 1:1000
Pregledal:				Vrsta načrta: DGD; Številka načrta: PRO K 24030.04
Revizijo pooblastilo:	Datoteka: P_CJP_02_24030.04_01.01.03_PREN_ZEMLJ_SITUAC.dwg			Številka priloge: 01.01.03
Vsebina risbe:	Datum: junij 2025			



LEGENDA:

- PROJEKTIRANA KOMUNALNA KANALIZACIJA
- PROJEKTIRANA TLAČNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA KOMUNALNA KANALIZACIJA
- OBSTOJEČI VODOVOD
- OBSTOJEČI ELEKTRO KABEL
- OBSTOJEČI TK KABEL
- OBSTOJEČI_KKS_KABEL
- OBSTOJEČI PLINOVOD
- HIŠNI PRIKLJUČKI

Spremenba:	Opis spremenbe:			Datum: Podpis:
Investitor: MESTNA OBČINA CELJE Trg celjskih knezov 9 3000 CELJE				Objekt: IZGRADNJA MANJKAJOČE JAVNE KANALIZACIJE V AGLOMERACIJI CELJE SKLOP 2 – PODPROJEKT 4
Projektno podjetje: ekologika d.o.o. Savinjsko nabrežje 4, 3000 Celje				Vsebina risbe: KOMUNALNA SITUACIJA
	Ime in priimek	Identif. štev.:	Podpis:	Datum pod.:
Odg. vodja projekta:	Tomaž OBERZAN, u.d.i.g.	G–0521		junij 2025
Odg. projektant:	Tomaž OBERZAN, u.d.i.g.	G–0521		junij 2025
Obdelal:				Merilo: M 1:1000
Pregledal:				Vrsta načrta: DGD; Številka načrta: PRO K 24030.04
Revizijo pooblastilo:	Datoteka: K–KS–24030.04_01.01.02_KOM_SITUACIJA.dwg			Številka priloge: 01.01.02
Vsebina risbe:	Datum: junij 2025			

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: TJAŠA LUPŠE
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 4f d2 c4 a4 00 00 00 00 57 29
Potek veljavnosti: 03.01.2028
Čas podpisa: 12:58, 02.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-179/2025-3

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisal: KATJA MARTINČIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 33 e6 20 ee 00 00 00 00 57 2a
Potek veljavnosti: 07.06.2028
Čas podpisa: 16:32, 02.09.2025
Ref. št. dokumenta: 3514-179/2025-3